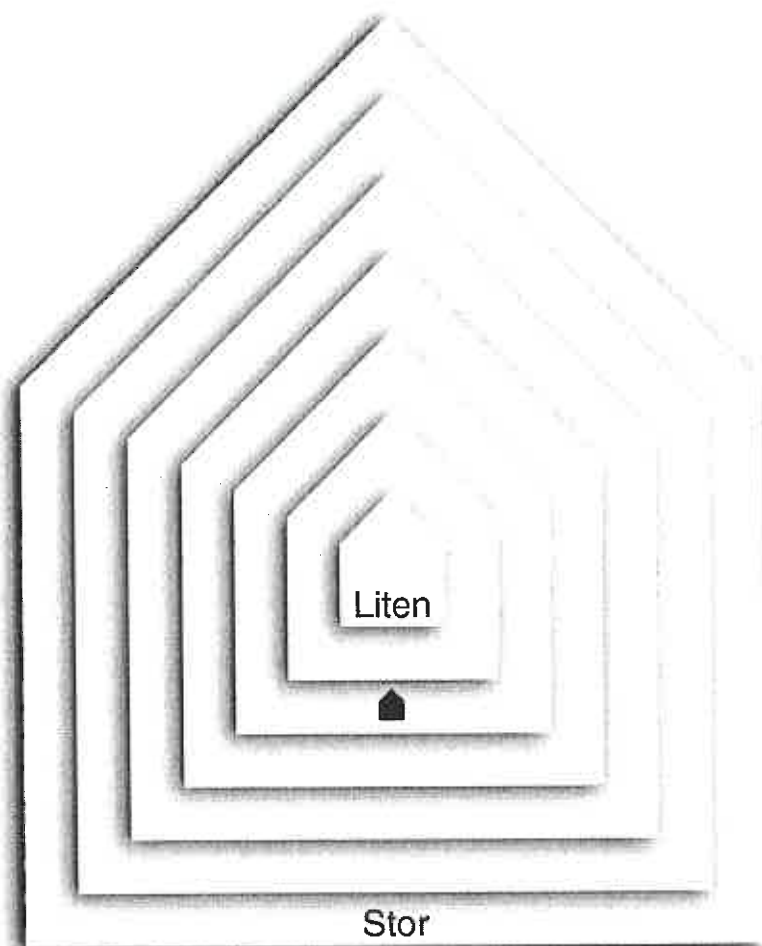


Husets energianvändning



Energideklaration för Regementsgatan 11, Malmö.

- Detta hus använder 136 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 104–127 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-04-08 av:

Olof Larsson, Energikonsulterna i Sverige AB

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Lennug AB	Personnummer/Organisationsnummer 556438-4963	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress c/o Gekå Konsult AB, Linnegata 29	Postnummer 21614	Postort Limhamn
Land	Telefonnummer 040-511049	Mobiletelefonnummer 070-5941364
E-postadress goran.ljungfjard@gekakonsult.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Fastighetsbeteckning Erikstorp 9
Egen beteckning	Egna hem <input type="checkbox"/>	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2973471
Byggnadsid finns ej (experter har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Regementsgatan 11	Postnummer 21753	Postort Malmö
		Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Fierbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1929
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 2 116 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 88	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 1		Restaurang 12	
Antal bostadslägenheter 14		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	223 610 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	223 610 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	71 156 kWh	<input type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	29 036 kWh	<input type="radio"/>
Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)	5 812 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	34 848 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	252 646 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	29 036 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Malmö A	286 470 kWh	Malmö	287 532 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
136 kWh/m ² ,år	14 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	104 - 127 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ 100 % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigat byggnaden? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Fastighetsförvaltare
--	---	---

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energikonsulterna Sverige AB	Organisationsnummer 556747-4209	Akrediteringsnummer 7428.01
Förnamn Björn	Efternamn Lovén	E-postadress bjorn@energi-konsulterna.se

Expert

Förnamn Olof	Efternamn Larsson
Datum för godkännande 2009-04-08	E-postadress olof@energi-konsulterna.se