

## Vem ska underhålla bostadsrätten?

Byggdel	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Anmärkning
<b>Väggar i lägenhet</b>			
Lägenhetsavskiljande och bärande vägg	■		
Icke bärande innerväggar		■	
Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		■	Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg, tex tapet och puts, inkl fuktisolerande skikt i våtrum
<b>Golv</b>			
Ytskikt på golv inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		■	Tex tråd- och kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parketgolv inkl underliggande sand
<b>Innertak i lägenhet</b>			
Inneratk inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		■	Tex puts och stuckatur
<b>Dörrar</b>			
Ytbehandling utsida ytterdörr	■		Om fönsterdörr (balkong- altandörr) se särskild rubrik
Ytterdörr inklusive ytbehandling insida, lister, foder, karm, tätningslister, lås inkl låscylindrar, låskista, beslag, nycklar, handtag, beslag, ringklocka mm		■	Vid byte av dörr ska gällande normer för ljud och brandklassning uppfyllas
Innerdörrar		■	
<b>Fönster och fönsterdörr mm</b>			
Karm och båge	■		
Yttremålning	■		
Glas, spröjs, kitt		■	
Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätningslister mm		■	
Inre målning samt målning mellan bågarna		■	
<b>VVS artiklar mm</b>			
Avloppsledning med golvbrunn	■		Föreningen ansvarar för rensning av avloppsledning, brh ansvarar för rensning av golvbrunn
Klämring		■	
Tvättställ. Blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och packning. Badkar, duschkabin och duschslang. WC-stol		■	
Tvättmaskin, torktumlare. Torkskå. Tvättbänk		■	
Kall- och varmvattenledning inkl armatur		■	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
<b>Ventilation och värme</b>			
Ventilationskanaler samt köksfläkt och spiskåpa som utgör del av hustes ventilation	■		Om den tjänar fler än den egna lägenheten
Ventilationsdon		■	
Utluftsdon, springventil		■	

Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa	■	
Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat	■	Målning svarar bostadsrättshavaren för
Elektrisk golvvärme, handdukstork	■	Som bostadsrättshavaren försett lägenheten med
<b>Köksutrustning</b>		
Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis och mikrovågsugn	■	
<b>El-artiklar</b>		
Säkringsskåp och el-ledningar i lägenheten	■	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare	■	
Byte av säkring	■	I lägenheten och tillhörande utrymmen
<b>Förråd, gemensamma utrymmen m m</b>		
Gemensamma utrymmen	■	
Förråd upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten	■	Samma regler som för underhåll av lägenheten
Garage upplåtet med bostadsrätt	■	Samma regler som för underhåll av lägenheten
<b>Mark, uteplats m m</b>		
Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt	■	Om inte annat regleras i nyttjanderättsavtal med bostadsrättshavaren
Underhåll av mark som är upplåten med bostadsrätt	■	Samma regler som för underhåll av lägenheten. Skall följa föreningens instruktioner om skötsel
Snöskottning och renhållning	■	Gäller tex balkong, altan eller uteplats
Avrinning av dagvatten från takterass	■	
<b>Balkong och altan</b>		
Målning av balkongtak, sida och utsida a balkongfront	■	
Ytbehandling av balkonggolvet samt insida av balkongfront	■	Ytbehandling och målning utföres enligt föreningsinstruktioner
Glas på inglasad balkong/altan	■	Motsvarar för vad som gäller för fönster när föreningen försett lägenheten med dessa. Övriga fall bör regleras genom avtal mellan brh och brf
<b>Övrigt</b>		
Braskamin, eldstad, öppen spis, kakelugn	■	
Rensning av rökgång för öppen spis m m som föreningen försett lägenheten med	■	Föreningen svarar inte för rökgång i kakelugn
Inredningssnickerier, socklar, foder och lister	■	
Kryddställ, bardumsskåp, klädhylla och annan fast inredning	■	
Torkställning i badrum	■	
Invänding trappa i lägenhet	■	Även invänding stege till vind
Anordning för informationsöverföring	■	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Brandvarnare	■	