

Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Greve Moltke

769614-0875

Räkenskapsåret  
2016-01-01 - 2016-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Greve Moltke intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2017 - - . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 3 /2/ 2017.



Roger Siderstam  
Ordförande/ledamot



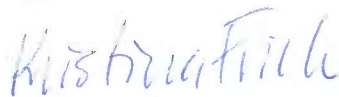
Sven Hattenhauer  
Ledamot & Webmaster



Thom Axelsson  
Suppleant



Cecilia Axelsson  
Ledamot



Kristina Frick  
Ledamot



Elisabeth Orre  
Suppleant



Cristina Hattenhauer  
Ledamot & Sekreterare

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	7-8
Underskrifter	9



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Greve Moltke, 769614-0875 får härmed avge årsredovisning för 2016.

### Verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-17. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2009 och nuvarande stadgar registrerades 2010-04-16 hos Bolagsverket. Den aktuella årsredovisningen omfattar perioden 2016-01-01--2016-12-31.

Bostadsrättsföreningen har under året inte haft några anställda varför inga löner har utbetalats. Föreningens övergripande mål har förankrats och publicerats på vår hemsida [www.brfgrevemoltke.se](http://www.brfgrevemoltke.se).

#### Fastighetens skötsel och investeringar

Under 2016 har vicevärden förtecknat nummer på alla postfackens nycklar.

Avtal med FP Vent & Service slöts i januari.

Restaurang Epicuré har bytt ägare och namn till Eterno från 1 mars. Aktierna i bolaget 556955-3018 såldes och borgen för hyra ligger kvar enligt det ursprungliga hyreskontraktet med Epicuré.

Träskalet till postlådomarna har tillverkats och sattes på plats av Charles II den 19 april.

Taktvätt och målning av plåtdetaljer har utförts av Taktvättaren i Skåne AB.

Fläktmotor på taket till ventilationen Restaurang Eterno är utbytt.

Mindre styrmotor i fläktrummet (plan 6) till ventilationssystemet utbytt.

ICAB har slipat stengolvet i entrén och tvättat trappan.

Vi har upphandlat Underhållsplan och mjukvara för att upprätthålla planen aktuell på nätet från Sustend AB. Planen beräknas bli färdig i januari 2017.

Beställning av belysning i trapphuset har gjorts från Sydväst El AB med planerad leverans vecka 6, 2017.

#### Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

#### Ekonomi

Föreningens lån om 2,9 MKR med förfallodag 2016-12-30 har omförhandlats och amorterats med 400.000:- ner till 2,5 MKR. Räntesatsen är nu 0,86%.

Föreningen har nu lån omfattande 13,2 MKR till en genomsnittlig räntesats om 1,075% och en årlig räntekostnad om 141.170:- (1,069% av lånet).

Soliditeten är god, 60,20% för år 2016. Stigande från 58% 2014 och 59% 2015.

Likviditeten är god med ca 635 TKR i bankmedel per den 31 december 2016.

#### Miljö

Föreningen har infört utvidgad sopsortering som nu också omfattar matavfall.

Lågenergikonsumerande glödlampor i fastighetens gemensamma utrymmen har installerats.

Antal behållare och frekvensen på tömning av avfall har anpassats till fastighetens aktuella behov.

#### Media

Föreningen har omförhandlat sitt basavtal med Comhem med avseende på TV. Dessutom har vi tecknat ett kollektivt tilläggsavtal som ger hushållen tillgång till ytterligare åtta valbara kanaler (Comhem Medium 8 Favoriter).

Vi har även avtal om bredband till alla lägenheterna.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av ett bostadshus.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2076 kvadratmeter, varav 1816 kvadratmeter utgör

lägenhetsyta och 260 kvadratmeter utgör lokalyta.  
Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 14 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
4	0	0	10

### Medlemmar

Föreningen har 21 medlemmar.

Ingen av föreningens medlemslägenheter har överlåtit under året.

Föreningens vår- och höststäddagar har genomförts på sedvanligt positivt sätt.

Vi hälsade julen välkommen med sång, brasa, glögg, pepparkakor och hembakade lussekatter i trädgården.

### Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Uppdrag	Namn
Ledamot & Ordförande	Roger Sidestam
Ledamot & Sekreterare	Cristina Hattenhauer
Ledamot & Webmaster	Sven Hattenhauer
Ledamot	Cecilia Axelsson
Ledamot	Kristina Frick
Suppleant	Elisabeth Orre
Suppleant	Thom Axelsson
Revisorssuppleant	Jerry Göransson
Revisor	Stefan Svensson

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-131 930
Årets resultat	303 645
Avsättning till underhållsfond	-120 000
<b>Överförs i ny räkning</b>	<b>51 715</b>
<b>Summa</b>	<b>51 715</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	1 455 646	1 482 603
Övriga rörelseintäkter		-	413
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 455 646</b>	<b>1 483 016</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-	-438
Övriga externa kostnader	2	-738 990	-811 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-259 890	-260 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-998 880</b>	<b>-1 072 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>456 766</b>	<b>410 785</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		143	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 264	-270 471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153 121</b>	<b>-270 469</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>303 645</b>	<b>140 316</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>303 645</b>	<b>140 316</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>303 645</b>	<b>140 316</b>

4

8

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	33 196 007	33 439 957
Inventarier, verktyg och installationer	5	31 151	47 091
Summa materiella anläggningstillgångar		33 227 158	33 487 048
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		33 227 158	33 487 048
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Avgifts- och hyresfordringar</b>			
Kundfordringar		5 285	-400
Övriga fordringar		75 839	75
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 144	24 557
Summa kortfristiga fordringar		107 268	24 232
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		634 935	534 897
Summa kassa och bank		634 935	534 897
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		742 203	559 129
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		33 969 361	34 046 177

18

R

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		20 277 892	20 277 892
Underhållsfond		120 000	-
Summa bundet eget kapital		20 397 892	20 277 892
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		-131 930	-272 247
Årets resultat		183 645	140 316
Summa fritt eget kapital		51 715	-131 931
<b>Summa eget kapital</b>		20 449 607	20 145 961
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	13 200 000	13 600 000
Summa långfristiga skulder		13 200 000	13 600 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		35 529	8 052
Skatteskulder		136 764	143 180
Övriga skulder		26 672	25 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 789	123 769
Summa kortfristiga skulder		319 754	300 216
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		33 969 361	34 046 177

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	21 875 000	18 934 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 875 000</b>	<b>18 934 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>







## Tilläggsupplysningar

### Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Nettoomsättning per rörelsegrän och geografisk marknad

#### Årsomsättning och hyror

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Årsavgifter	676 284	719 460
Hysesintäkter	779 362	763 143
<b>Summa</b>	<b>1 455 646</b>	<b>1 482 603</b>

### Not 2 Övriga Externa kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Rep och underhåll fastigheten	84 474	134 079
Värme	165 112	162 347
Vatten och avlopp	46 865	52 061
Fastighetsskötsel och förvaltning	61 819	71 667
Övriga kostnader	380 720	391 429
<b>Summa</b>	<b>738 990</b>	<b>811 583</b>

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Byggnader och mark	243 950	243 950
Inventarier, verktyg och installationer	15 940	16 260
<b>Summa</b>	<b>259 890</b>	<b>260 210</b>

18

18



## Upplysningar till balansräkning

### Not 4 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 405 036	24 405 036
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>24 405 036</u>	<u>24 405 036</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 575 733	-1 331 783
-Årets avskrivning enligt plan	-243 950	-243 950
	<u>-1 819 683</u>	<u>-1 575 733</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 585 353</b>	<b>22 829 303</b>
<b>Mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:	10 610 654	10 610 654
-Nyanskaffningar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 610 654</b>	<b>10 610 654</b>
<b>Redovisat värde byggnader och mark vid årets slut</b>	<b>33 196 007</b>	<b>33 439 957</b>
Taxeringsvärde byggnader:	21 955 000	20 868 000
Taxeringsvärde mark:	11 769 000	8 169 000

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 303	81 303
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>81 303</u>	<u>81 303</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-34 212	-17 952
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-15 940	-16 260
	<u>-50 152</u>	<u>-34 212</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 151</b>	<b>47 091</b>

### Not 6 Eget kapital

	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	20 277 892		-272 246	140 316
Avsättning till underhållsfond		120 000		
Balanseras i ny räkning			140 316	-140 316
Årets resultat				183 645
<b>Vid årets slut</b>	<b>20 277 892</b>	<b>120 000</b>	<b>-131 930</b>	<b>183 645</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2016-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	13 200 000
	<b>13 200 000</b>

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

**Föreningens lån**

	2016-12-31	2015-12-31
Bundet till 2018-12-28 med räntesats 1,43% (1,43%)	3 000 000	3 000 000
Bundet till 2018-12-28 med räntesats 0,86% (1,14%)	2 500 000	2 900 000
Bundet till 2017-12-28 med räntesats 0,80% (0,80%)	4 000 000	4 000 000
Bundet till 2019-10-28 med räntesats 1,21% (1,21%)	3 700 000	3 700 000
	<b>13 200 000</b>	<b>13 600 000</b>

**Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	18 934 000	18 934 000
Övriga ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
	<b>18 934 000</b>	<b>18 934 000</b>

6



## Underskrifter

Malmö den 9 /2-2017



Roger Söderström  
Ordförande/ledamot



Sven Hattenhauer  
Ledamot



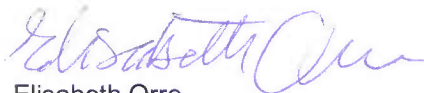
Thom Axelsson  
Suppleant



Cecilia Axelsson  
Ledamot



Kristina Frick  
Ledamot

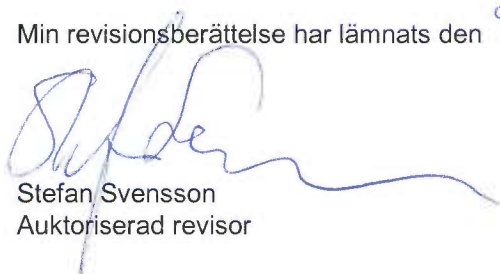


Elisabeth Orre  
Suppleant



Christina Hattenhauer  
Ledamot & Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 februari 2017.



Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Greve Moltke, org.nr 769614-0875

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Greve Moltke för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

14

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Greve Moltke för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lund den 9 februari 2017



Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor