

Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Greve Moltke

769614-0875

Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Greve Moltke intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2018 -02-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den /2 - 2018.

Pål Stenberg  
Ordförande/ledamot

Jerry Göransson  
Ledamot & Sekreterare

Kristina Frick  
Ledamot & Vicevärd

Alicia Medina  
Ledamot & IT-ansvarig

Cristina Forsnor Hattenhauer  
Ledamot

Andreas Hammar  
Suppleant

Elisabeth Orre  
Suppleant

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	7-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Greve Moltke, 769614-0875 får härmed avge årsredovisning för 2017.

### Verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens övergripande mål har förankrats och publicerats på vår hemsida [www.brfgrevemoltke.se](http://www.brfgrevemoltke.se).

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-17. Ombildningen genomfördes 2009-07-16. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2009 och nuvarande stadgar registrerades 2010-04-16 hos Bolagsverket. Den aktuella årsredovisningen omfattar perioden 2017-01-01--2017-12-31. Bostadsrättsföreningen har under året inte haft några anställda varför inga löner har utbetalats.

### Fastighetens skötsel och investeringar 2017

- Reparation och service av maskinerna i tvättstugan
- Målning av räcket till källartrappan
- Reparation och målning av ståldörren in till köket i restauranglokal 1101
- Målning och stabilisering av lastbryggan till lokal 1101
- Målning av räcken på piskbalkongerna
- Målning av takfot och vindskivor
- Justering, slipning och lackning av entrépartiet
- Renovering av marmorerade ytor i entréerna och i trapphuset där de gamla strömbrytarna suttit
- Reparation, fogning och målning av fönster och balkongdörrar på gårdssidan
- Oljning av miljöhuset
- Inställning av armaturer i trapphus och entré
- Inspektion av konditionen på samtliga fönster på gatusidan inför planerad åtgärd 2018
- Smörjning av leder och handtag i samtliga fönster
- Märkning av samtliga cyklar som tillhör medlemmarna
- Oljning av röklucka och takfönster på vinden
- Underhållsplanen som presenterades vid förra årsstämman har uppdaterats baserat på det behov som fastigheten har, beaktat totalrenoveringen 1988, övriga insatser före och efter ombildningen samt tidigare underhållsplan från EVU. Prisnivån har justerats till Malmöregionens nivå. Den interna kompetensen i föreningen har beaktats. En princip är att förbrukningsvaror byts vid behov och inte efter ett förbestämt schema.
- Start av Facebook-grupp för alla medlemmar i Greve Moltke. Principbeslut om ökad öppenhet gentemot medlemmarna via fler info-kanaler: e-mail, hemsidan, Facebook
- Projektering av ny hemsida med en publik och en lösenordsskyddad del
- Trädgårdsfest med superb buffé och repris av Greve Moltke-tipset
- Sedvanliga städdagar höst och vår (2017-04-08) då också underhållsbehovet inventerades
- Julen välkomnades även detta år, men nu på vindsplanet där brasan spred värme

### Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

### Ekonomi

Det lån som omfattade två år fram till 2017-12-28 har amorterats med 300 000 kr och ett nytt lån omfattande 3 700 000 kr har tecknats på tre år med räntan 1,06 %. Föreningen har därefter lån omfattande 12 900 000 kr med en årlig räntekostnad av 148 390 kr (1,15 %). Soliditeten är god, 61 %. Likviditeten är god med ca 745 tsk i bankmedel per 31 december 2017.

### Miljö

Föreningen tillämpar utvidgad sopsortering inklusive matavfall. Lågenergikonsumerande glödlampor i fastighetens gemensamma utrymmen har installerats.

Antal behållare och frekvensen på tömning av avfall har anpassats till fastighetens aktuella behov.

### Media

Föreningen har ett avtal med Comhem omfattande TV (basavtal+8 favoriter) och bredband 100/10 Mb/s.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av ett bostadshus.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2076 kvadratmeter, varav 1816 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 260 kvadratmeter utgör lokalyta.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 14 lägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
4	0	0	10

### Medlemmar

Föreningen har 20 medlemmar fördelade på 14 lägenheter.

Ingen av föreningens medlemslägenheter har överlåtits under året.

### Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Uppdrag	Namn
Ledamot & Ordförande	Pål Stenberg
Ledamot & Sekreterare	Jerry Göransson
Ledamot & IT-ansvarig	Alicia Medina
Ledamot	Cristina Forsnor Hattenhauer
Ledamot & Vicevärd	Kristina Frick
Suppleant	Elisabeth Orre
Suppleant	Andreas Hammar
Revisor	Stefan Svensson EY

### Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	1 459 841	1 455 646	1 483 016	1 477 347
Resultat efter finansiella poster	119 784	303 645	140 316	75 816
Soliditet, %	61	60	59	58

### Förändringar i eget kapital

	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	20 277 892	120 000	-131 930	183 645
Disposition enl årsstämmobeslut			183 645	-183 645
Årets resultat				119 784
<b>Vid årets slut</b>	<b>20 277 892</b>	<b>120 000</b>	<b>51 715</b>	<b>119 784</b>

## Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	51 715
Årets resultat	119 784
<b>Överförs i ny räkning</b>	<b>171 499</b>
<b>Summa</b>	<b>171 499</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	1 459 841	1 455 646
<b>Summa rörelseintäkter</b>		1 459 841	1 455 646
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-939 638	-738 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-258 950	-259 890
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 198 588	-998 880
<b>Rörelseresultat</b>		261 253	456 766
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-145	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 324	-153 264
<b>Summa finansiella poster</b>		-141 469	-153 121
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		119 784	303 645
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		119 784	303 645
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		119 784	303 645

4

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	32 952 057	33 196 007
Inventarier, verktyg och installationer	5	24 236	31 151
Summa materiella anläggningstillgångar		32 976 293	33 227 158
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		32 976 293	33 227 158
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Avgifts- och hyresfordringar</b>			
Kundfordringar		-	5 285
Övriga fordringar		75 469	75 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 557	26 144
Summa kortfristiga fordringar		106 026	107 268
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		745 180	634 935
Summa kassa och bank		745 180	634 935
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		851 206	742 203
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		33 827 499	33 969 361

65

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		20 277 892	20 277 892
Underhållsfond		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		20 397 892	20 397 892
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		51 715	-131 930
Årets resultat		119 784	183 645
Summa fritt eget kapital		171 499	51 715
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 569 391</b>	<b>20 449 607</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 900 000	13 200 000
Summa långfristiga skulder		12 900 000	13 200 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		33 214	35 529
Skatteskulder		129 984	136 764
Övriga skulder		26 326	26 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 584	120 789
Summa kortfristiga skulder		358 108	319 754
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 827 499</b>	<b>33 969 361</b>

LA

## Noter

### Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

## Noter till resultaträkning

### Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

#### **Årsomsättning och hyror**

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Årsavgifter	723 300	719 108
Hysesintäkter	736 541	736 538
<b>Summa</b>	<b>1 459 841</b>	<b>1 455 646</b>

### Not 2 Övriga Externa kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Rep och underhåll fastigheten	314 391	178 988
Värme	161 992	165 112
Elförbrukning	81 239	79 609
Vatten och avlopp	52 548	46 865
Fastighetsskötsel och förvaltning	55 304	61 819
Övriga kostnader	274 164	206 597
<b>Summa</b>	<b>939 638</b>	<b>738 990</b>

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Byggnader och mark	243 950	243 950
Inventarier, verktyg och installationer	15 000	15 940
<b>Summa</b>	<b>258 950</b>	<b>259 890</b>

6



## Noter till balansräkning

### Not 4 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 405 036	24 405 036
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>24 405 036</u>	<u>24 405 036</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 819 683	-1 575 733
-Årets avskrivning enligt plan	-243 950	-243 950
	<u>-2 063 633</u>	<u>-1 819 683</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 341 403</b>	<b>22 585 353</b>
<b>Mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:	10 610 654	10 610 654
-Nyanskaffningar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>10 610 654</u>	<u>10 610 654</u>
<b>Redovisat värde byggnader och mark vid årets slut</b>	<b>32 952 057</b>	<b>33 196 007</b>
Taxeringsvärde byggnader:	21 955 000	21 955 000
Taxeringsvärde mark:	11 769 000	11 769 000

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 303	81 303
-Nyanskaffningar	8 085	-
	<u>89 388</u>	<u>81 303</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 152	-34 212
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-15 000	-15 940
	<u>-65 152</u>	<u>-50 152</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 236</b>	<b>31 151</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	<u>12 900 000</u>	<u>13 200 000</u>
	<b>12 900 000</b>	<b>13 200 000</b>

### Föreningens lån

	2017-12-31	2016-12-31
Bundet till 2018-12-28 med räntesats 1,43% (1,43%)	3 000 000	3 000 000
Bundet till 2018-12-28 med räntesats 0,86% (0,86%)	2 500 000	2 500 000
Bundet till 2020-12-28 med räntesats 1,06%(0,80%)	3 700 000	4 000 000
Bundet till 2019-10-28 med räntesats 1,21% (1,21%)	3 700 000	3 700 000
	<u>12 900 000</u>	<u>13 200 000</u>

5


**Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	21 875 000	21 875 000
	<b>21 875 000</b>	<b>21 875 000</b>

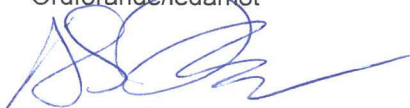
6

## Underskrifter

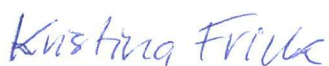
Malmö den 9/2-2018



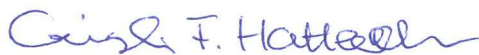
Pål Stenberg  
Ordförande/Ledamot



Andreas Hammar  
Suppleant



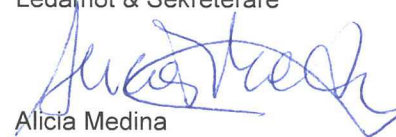
Kristina Frick  
Ledamot & Vicevärd



Christina Forsnor Hattenhauer  
Ledamot



Jerry Göransson  
Ledamot & Sekreterare

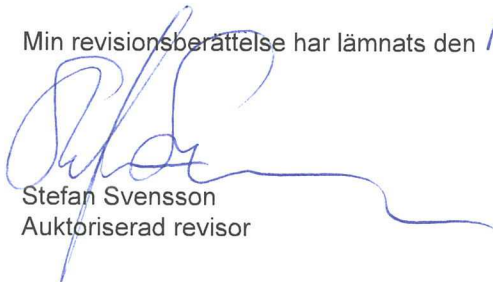


Alicia Medina  
Ledamot & IT-ansvarig



Elisabeth Orre  
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2018.



Stefan Svensson  
Auktöriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Greve Moltke, org.nr 769614-0875

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Greve Moltke för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Greve Moltke för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

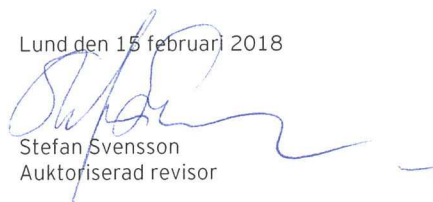
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lund den 15 februari 2018



Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor