

Bilaga till ordningsregler för Brf Greve Moltke

PM angående förfarande vid ombyggnad, renovering eller installationer i bostadslägenhet

Följande punkter ska ovillkorligen beaktas:

1. Ombyggnad, renovering eller installationer som kan påverka fastighetens funktioner ska godkännas av styrelsen innan ändringarna genomförs.
2. De hantverkare som svarar för aktuella ändringarna ska ha reell och i förekommande fall formell kompetens (till exempel vid elektriska installationer, ingrepp i ventilationssystem, samt ingrepp i vatten och avloppssystemen).
3. Om ändringar kräver avstängning av funktioner (el, vatten, värme, avlopp etc) ska föreningens fastighetsskötare kontaktas med god framförhållning. Berörd lägenhetsinnehavare svarar för eventuella kostnader för att konsultera fastighetsskötaren. Fastighetsskötaren svarar för informationen om avstängningen till samtliga i fastigheten.

[Tillägg beslutade 2019-05-20](#): Under förutsättning att berörd hantverkare tidigare har utfört arbete för föreningen eller på motsvarande sätt är väl förtrogen med lokaler och funktioner kan avstängningen utföras av berörd hantverkare utan kontakt med föreningens fastighetsskötare. I dessa lägen svarar medlemmen för behövlig information till berörda inklusive lokalhyresgästerna. Se förteckningen över av föreningen anlitade leverantörer.

4. Större ingrepp ska dokumenteras och en kopia ska skickas till styrelsen.
5. Under ingreppen ska föreningens ordningsregler respekteras. Respektive lägenhetsinnehavare har ansvaret för att informera berörda hantverkare om ordningsreglerna. Lägenhetsinnehavaren har också skyldighet att följa upp att ordningsreglerna respekteras.
6. Berörd lägenhetsinnehavare ska svara för eventuella kostnader som uppstår p.g.a. skada på fastigheten orsakad av inkompetenta ingrepp i enskild lägenhet.

Malmö 2012-01-05 [med tillägg 2019-05-20](#)

Styrelsen för Brf Greve Moltke