

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Greve Moltke
769614-0875

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Greve Moltke intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den / -2024

Titti Hansen
Ledamot och ordförande

Johan Lönnqvist Gustafsson
Ledamot och ekonomi

Erik Erlanson
Ledamot och underhåll

Mari Trossing
Ledamot och sekreterare

Eric Assarsson
Ledamot och underhåll

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-3

Resultaträkning

4

Balansräkning


5-6

Kassaflödesanalys

7

Noter

8-10

 Underskrifter

11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Greve Moltke, 769614-0875, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens övergripande mål har förankrats och publicerats på vår hemsida www.brfgrevemoltke.com.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 20060317. Ombildningen genomfördes 20090716. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2009 och nuvarande stadgar registrerades 20200610 hos Bolagsverket. Den aktuella årsredovisningen omfattar perioden 20230101 - 20231231. Bolagets säte är Malmö.

Bostadsrättsföreningen har under året inte haft några anställda varför inga löner har utbetalats. Greve Moltke är en äkta bostadsrättsförening och äger även marken.

Fastighetsskötsel

Reparation/byte av lampor i cykelgången och trapphus
Tätning av fönster/burspråk i lgh 1501
Montage av mikrocementplatta i rabatt mot soprum
Reparation av regulator till ventilationsaggregat/Lung Foon
Spolning av avloppsledningarna inför relining nästa år
Sedvanlig städning av trädgård och källare har genomförts vår och höst av medlemmarna
Skogslönnen i trädgården har beskurits
Behållarna för avfall och återvinning har rengjorts

Ekonomi

Ett lån på 3,2 milj.kr har omsatts under året. Nytt lån på 2,7 milj.kr har tagits i Handelsbanken. Ränta 4,46% med 2 års bindningstid. Föreningen amorterade således 500.000 kr. De totala lånen uppgår till 11.800.000 kr.

Beslut på att vår tidigare placering på 1.000.000 kr ska bibehållas. Ränta 3,80% med 3 månaders bindningstid som förlängs automatiskt tills uppsägning sker.

Föreningen har fått ett bidrag från Boverket på 200.000 kr för äldreanpassning av hissen.

Med utgångspunkt från detta upprättades en budget för 2024.

Avgifterna för lägenheterna och hyresgästerna kommer att höjas fr o m januari 2024 med 6,5%.

Tillägget för el/värme blir samma som tidigare, 300 kr/mån för de stora lägenheterna och 150 kr/mån för de små.

Övrigt

Trädgårdsgruppen har som vanligt anordnat trevligheter i vår, sommar och december med mingel och gott att äta och dricka för medlemmarna. Tack alla!

En lägenhet har överlåtits i år, 1403.

Styrelsen har efter noga övervägande godkänt ombyggnad av lgh 1501, flytt av kök.

Restaurang Mumbai har överlåtits till restaurang Sagitto, som kommer att erbjuda kantonesiskt kök.

En del reparationer har behövts sedan tidigare. Styrelsen har skjutit upp detta, då man inte kunde stänga ner en fungerande verksamhet. Av denna anledning har Sagitto beviljats två hyresfria månader.

Vi kommer därför att få en investeringskostnad under 2024. Offert/ansbud är accepterat och är i full

gång inför Sagittos öppning i vår.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

Ledamot och ordförande Titti Hansen
Ledamot och sekreterare Mari Trossing
Ledamot och ekonomi Johan Lönnqvist Gustafsson
Ledamot och underhåll Erik Erlanson
Ledamot och underhåll Eric Assarsson

Revisor Stefan Svensson EY

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar i Skåne.

Media

Föreningen har ett avtal med Comhem/Tele 2 omfattande TV (basavtal + 8 valfria) och bredband 100/10 Mb/s.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av ett bostadshus.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2076 kvadratmeter, varav 1816 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 260 kvadratmeter utgör lokalyta.
Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 14 lägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Medlemmar

En lägenhet har överlåtits under året, lgh 1403.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
4	0	0	10

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 437 944	1 473 896	1 424 911	1 343 892
Resultat efter finansiella poster	485 392	-632 003	230 371	231 502
Soliditet, %	64	62	63	64


Förändringar i eget kapital

	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	20 277 892	495 000	42 866	
Avsättning till underhållsfond		100 000	-100 000	
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				485 392
Vid årets slut	20 277 892	595 000	-57 134	485 392

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 428 259 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	42 867
Årets resultat	485 392
Avsättning till underhållsfond	-100 000
Summa	428 259

 Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	1 437 944	1 473 896
Övriga rörelseintäkter		245 185	497
Summa rörelseintäkter		1 683 129	1 474 393
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-834 075	-1 721 549
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-277 730	-269 645
Summa rörelsekostnader		-1 111 805	-1 991 194
Rörelseresultat		571 324	-516 801
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		30 552	2 237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 484	-117 439
Summa finansiella poster		-85 932	-115 202
Resultat efter finansiella poster		485 392	-632 003
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		485 392	-632 003
Skatter			
Årets resultat		485 392	-632 003

15

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	31 488 357	31 732 307
Inventarier, verktyg och installationer	5	24 642	58 422
Summa materiella anläggningstillgångar		31 512 999	31 790 729
Summa anläggningstillgångar		31 512 999	31 790 729
Omsättningstillgångar			
<i>Avgifts- och hyresfordringar</i>			
Kundfordringar		500	-
Övriga fordringar		122 439	106 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 892	64 685
Summa kortfristiga fordringar		176 831	171 221
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 794 253	1 573 154
Summa kassa och bank		1 794 253	1 573 154
Summa omsättningstillgångar		1 971 084	1 744 375
SUMMA TILLGÅNGAR		33 484 083	33 535 104



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		20 277 892	20 277 892
Underhållsfond		595 000	495 000
Summa bundet eget kapital		20 872 892	20 772 892
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		-57 133	674 869
Årets resultat		485 392	-632 003
Summa fritt eget kapital		428 259	42 866
Summa eget kapital		21 301 151	20 815 758
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 800 000	12 300 000
Summa långfristiga skulder		11 800 000	12 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		53 387	65 896
Skatteskulder		163 572	156 142
Övriga skulder		20 908	8 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 065	188 353
Summa kortfristiga skulder		382 932	419 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 484 083	33 535 104



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	485 392	-632 003
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	<u>277 228</u>	<u>267 650</u>
	762 620	-364 353
Betald skatt	7 430	6 870
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	<u>770 050</u>	<u>-357 483</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-4 121	-60 492
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	<u>-44 831</u>	<u>-21 851</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>721 098</u>	<u>-439 826</u>
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-500 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-500 000</u>	
Årets kassaflöde	<u>221 098</u>	<u>-439 826</u>
Likvida medel vid årets början	<u>1 573 155</u>	<u>2 012 981</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>1 794 253</u>	<u>1 573 155</u>

687

Noter

Årsredovisningen är upprättad i SEK om inget annat anges.

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltal

	2023-12-31	2022-12-31
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	6708,66	7004,04
Sparande per kvadratmeter	367,59	negativ
Räntekänslighet per kvadratmeter	18,04	19,55
Energikostnad per kvadratmeter	172,87	177,78
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	360,16	346,31
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	45,48	42,67

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Årsomsättning och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter	696 785	701 755
Hysesintäkter	740 659	770 640
Överlåtelseavgift	500	1 500
Summa	1 437 944	1 473 895

Not 2 Övriga Externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rep och underhåll fastigheten	122 765	1 008 901
Värme	185 963	165 614
Elförbrukning	97 965	141 628
Vatten och avlopp	74 954	61 841
Fastighetsskötsel och förvaltning	80 778	72 068
Övriga kostnader	271 650	271 497
Summa	834 075	1 721 549

ls

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	243 950	243 950
Inventarier, verktyg och installationer	33 780	25 695
Summa	277 730	269 645

Not 4 Byggnader och mark


	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 405 036	24 405 036
	24 405 036	24 405 036
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 283 383	-3 039 433
-Årets avskrivning enligt plan	-243 950	-243 950
	-3 527 333	-3 283 383
Redovisat värde vid årets slut	20 877 703	21 121 653
Mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	10 610 654	10 610 654
		-
Redovisat värde vid årets slut	10 610 654	10 610 654
Redovisat värde byggnader och mark vid årets slut	31 488 357	31 732 307
Taxeringsvärde byggnader:	30 400 000	30 400 000
Taxeringsvärde mark:	15 203 000	15 203 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	217 865	217 865
	217 865	217 865
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-159 443	-133 748
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-33 780	-25 695
	-193 223	-159 443
Redovisat värde vid årets slut	24 642	58 422


Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	11 800 000	12 300 000
	11 800 000	12 300 000

	2023-12-31	2022-12-31
Bundet till 2025-12-01 med räntesats 4,46% SHB	2 700 000	-
Bundet till 2023-11-28 med räntesats 0,90% SEB	-	3 200 000
Bundet till 2024-12-30 med räntesats 0,66% SHB	3 500 000	3 500 000
Bundet till 2025-12-30 med räntesats 1,11% SHB	2 600 000	2 600 000
 Bundet till 2026-12-30 med räntesats 1,23% SHB	3 000 000	3 000 000

11 800 000 12 300 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
 Fastighetsinteckningar	21 875 000	21 875 000
	21 875 000	21 875 000

Underskrifter

Malmö, 2024-04-11

Titti Hansen
Ledamot och ordförande



Johan Lönnqvist Gustafsson
Ledamot och ekonomi



Eric Assarsson
Ledamot och underhåll



Min revisionsberättelse har lämnats den 15/4 2024



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

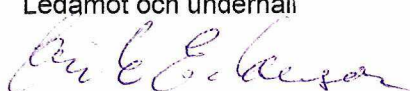
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Mari Trossing
Ledamot & sekreterare



Erik Erlanson
Ledamot och underhåll



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Greve Moltke, org.nr 769614-0875

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Greve Moltke för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättföreningen Greve Moltke för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

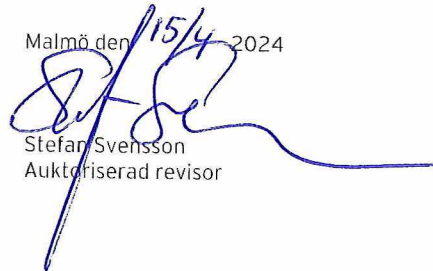
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 15/4 2024



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor